

# MODERNE

RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE NEI PRESSI DI NAPOLI

**G**ragnano, comune di 30000 abitanti alle porte di Napoli, è conosciuto in tutto il mondo per la qualità della sua pasta; destinata ormai quasi in toto ai mercati esteri, è sempre stata prodotta artigianalmente da un gran numero di stabilimenti, la cui attività si tramanda gelosamente di padre in figlio. **COSTRUZIONI** ha visitato proprio uno di queste strutture e, accompagnato da **Aniello Chierchia** della

**C.F.C. Costruzioni** e da **Giuseppe Buonanno** della Bunker di Casandrino, ha potuto seguire i lavori di ristrutturazione in corso nel grande stabile. L'attività della Emidio di Nola è infatti cessata e nei locali che ospitavano la produzione troveranno posto abitazioni, uffici, un ristorante e un parcheggio pluripiano, oltretutto, naturalmente, un moderno laboratorio per la produzione della pasta tradizionale. Una ristrutturazione radicale quindi

quella attualmente in corso, complicata non solo dalle dimensioni del fabbricato, ma anche dalle difficili condizioni logistiche che la C.F.C. Costruzioni deve affrontare nella gestione quotidiana del cantiere. L'ex pastificio sorge infatti nel centro di Gragnano, in un dedalo di piccole vie che non consentono l'accesso a mezzi pesanti quali autobetoniere e autobetonpompe; la scelta obbligata è stata quindi quella di lavorare solo con attrezzature di ridotte dimensioni e di miscelare in sito i calcestruzzi necessari alla ristrutturazione. Proprio per questo è stata impiegata

una B100 XP della **Bunker**, utilizzata, al momento della nostra visita, per movimentare le ingenti quantità di calcestruzzo necessarie per la realizzazione dei 5 piani di parcheggio sotterraneo. La stessa pompa, proprio per le sue ridotte dimensioni e per la sua versatilità, ha lavorato per la riqualificazione dei piani fuori terra destinati alle abitazioni e ai locali commerciali, sia per il trasporto dei calcestruzzi strutturali sia anche per realizzare tutti gli elementi architettonici di finitura come ad esempio i pilastri interni, le tramezze, i vani scala. 



DT SILVANO LOVA



## TRADIZIONI



### 50 METRI DI TUBO

I calcestruzzi necessari per la riqualificazione delle solette del parcheggio multipiano vengono tutti miscelati in cantiere in una betoniera a bicchiere e quindi trasportati in sito mediante una B100 XP. Vista la notevole estensione di ogni piano, la B100 XP deve garantire in pompaggio a grandi distanze (oltre i 50 metri), compito particolarmente complesso se si considera anche che la tubazione nel suo percorso deve compiere molte curve. La pompa a cavità elicoidale a funzionamento oleodinamico della Bunker garantisce un costante afflusso di calcestruzzo che viene steso manualmente da una squadra di operatori che lo livellano con una staggia in legno. Una volta raggiunto il desiderato livello di maturazione il pavimento verrà levigato con un elicottero.



## Finiture di qualità

Nella grande sala da pranzo del ristorante troverà posto una cucina a vista; essenziale in questo locale che la finitura dei calcestruzzi dei pilastri fosse qualitativamente impeccabile: due gli elementi da tenere presenti, il corretto dimensionamento delle sezioni e la finitura superficiale su rete elettrosaldata portaintonaco.

## Arte del calcestruzzo

I **PILASTRINI IN CEMENTO** della vasta terrazza del ristorante sono stati tutti ristrutturati con attenzione; quelli più danneggiati sono stati sostituiti con elementi nuovi in calcestruzzo gettati in apposite dime sagomate in polistirolo. Anche le architravi delle porte in calcestruzzo, con le loro modanature, sono state rifatte sui disegni storici in un laboratorio artigiano secondo lo stesso principio.



PILASTRI



## PASTA "RISTRUTTURATA"



ALTEZZE INTERPIANO

La struttura originaria del pastificio era molto complessa, con numerosi sbalzi di quota nei solai e nelle **ALTEZZE INTERPIANO**; è stato necessario normalizzare le altezze dei vari locali attraverso getti mirati di consolidamento e tamponamento. Anche le pavimentazioni sono state tutte consolidate, grazie a un certosino lavoro di analisi e molteplici **INTERVENTI STRUTTURALI**, alcuni molto puntuali. Le esigenze di riqualificare la resistenza ai carichi della pavimentazione si scontravano in questi casi con la necessità di non sovraccaricare con getti troppo pesanti le solette stesse. Infine il vecchio stabilimento era composto da un'infinità di piccoli locali che hanno richiesto una completa riorganizzazione della suddivisione interna per consentirne la fruizione secondo i moderni canoni abitativi da una parte e della ristorazione (igiene, sicurezza, ecc) dall'altra.



INTERVENTI STRUTTURALI

# Tecnologie & CALCESTRUZZO

## 2. NUOVO MOTORE

La centralina oleodinamica è alimentata da un motore diesel, un Lombardini LDW 2204 che garantisce una potenza di 37 kW e consumi di carburante particolarmente ridotti. La portata massima della pompa per il calcestruzzo è di 250 l/min con una pressione di 12 bar. Tutta la carpenteria è in acciaio pressopiegato.

## 1. RAPIDA E CAPACE

La betoniera a inversione da 350 litri garantisce una rapida e omogenea miscelazione del calcestruzzo.

## 3. TUTTO SOTTO CONTROLLO

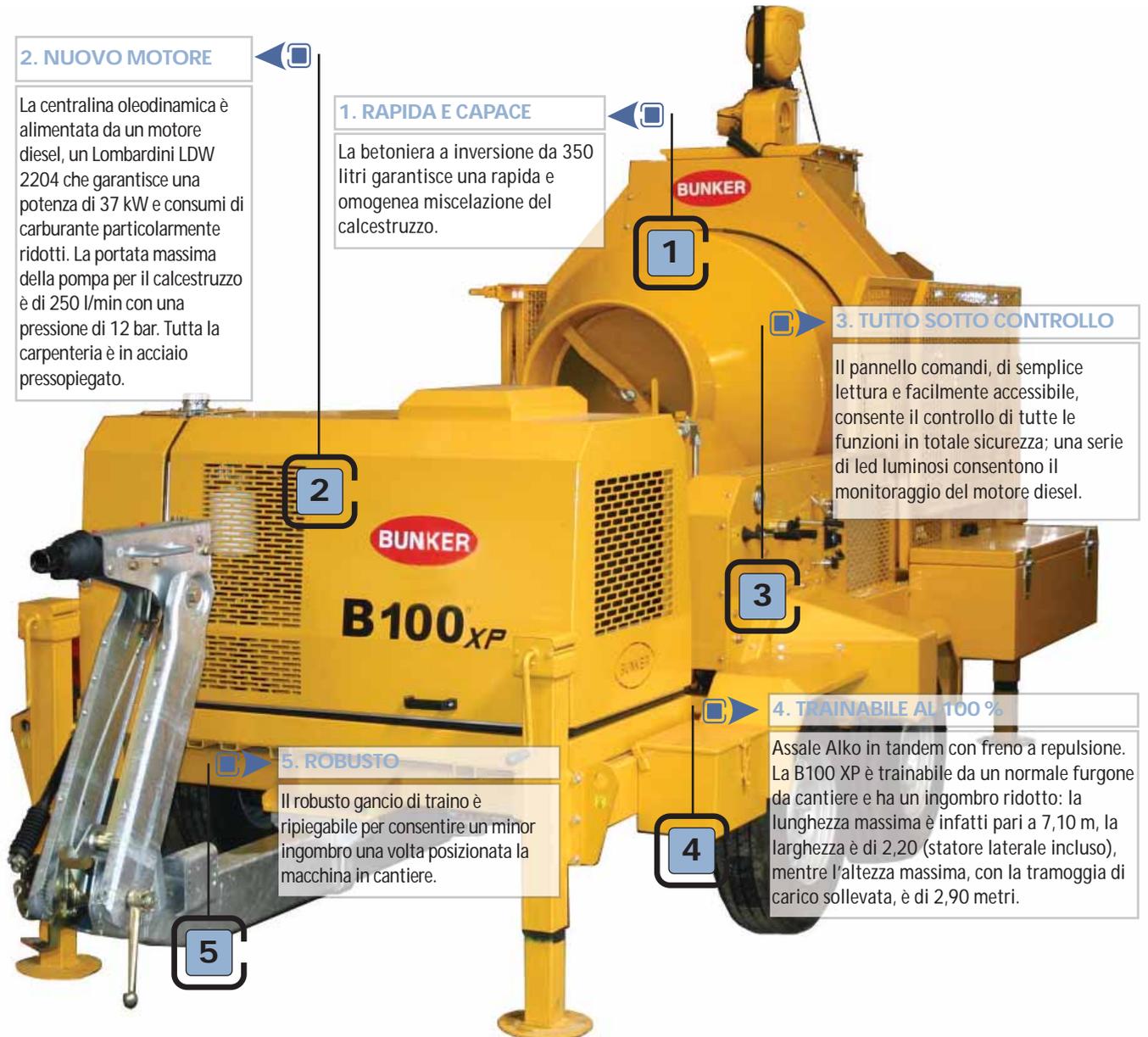
Il pannello comandi, di semplice lettura e facilmente accessibile, consente il controllo di tutte le funzioni in totale sicurezza; una serie di led luminosi consentono il monitoraggio del motore diesel.

## 4. TRAINABILE AL 100 %

Assale Alko in tandem con freno a repulsione. La B100 XP è trainabile da un normale furgone da cantiere e ha un ingombro ridotto: la lunghezza massima è infatti pari a 7,10 m, la larghezza è di 2,20 (statore laterale incluso), mentre l'altezza massima, con la tramoggia di carico sollevata, è di 2,90 metri.

## 5. ROBUSTO

Il robusto gancio di traino è ripiegabile per consentire un minor ingombro una volta posizionata la macchina in cantiere.



## ■ DATI TECNICI

■ Centralina oleodinamica	
■ Motore Diesel Lombardini LDW 2204	37 kW
■ Portata idraulica	114 l/min
■ Pressione idraulica massima	150 bar
■ Compressore aria (a richiesta)	400 l/min
<b>Pompa calcestruzzo</b>	
■ Portata teorica massima	250 l/min
■ Pressione teorica massima	12 bar
■ Granulometria massima pompabile	25 mm
■ Distanza di pompaggio	60 m
■ Altezza di pompaggio	20 m
■ Capacità betoniera	350 l
■ Peso complessivo B100 XP	2600 kg

## DA TENER PRESENTE

Le ridotte dimensioni non compromettono le caratteristiche prestazionali della B100 XP che può superare dislivelli di quota di 30 metri; il verricello montato sopra la tramoggia agevola le operazioni di carico del cemento e degli inerti, accelerando i cicli di carico.

